



Zonparticipaties Sporthal De Wetering Verduurzaamt u mee?

Coöperatie Opgewekt Houten UA

8 april 2019



Neem deel in dit collectieve opwekproject van 640 zonnepanelen op sporthal De Wetering en draag zo met uw investering bij aan de vermindering van CO₂-uitstoot. In deze brochure en bijgevoegd informatiedocument leest u meer over **zonparticipaties De Wetering**, de voordelen, de risico's, het verwachte rendement, looptijd e.d.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Inleiding

Wilt u bijdragen aan de verduurzaming van onze elektriciteitsvoorziening? En kunnen er geen zonnepanelen op uw eigen dak of dekken uw eigen panelen nog niet volledig uw stroomverbruik? Doe dan mee in dit project van Coöperatie Opgewekt Houten U.A. (COH). Met deze brochure informeren we u over de zoninstallatie op sporthal De Wetering en de wijze waarop u hieraan financieel kunt bijdragen door te investeren in **zonparticipaties De Wetering**.

Allereerst geven we een beschrijving van het project en van de coöperatie. Vervolgens zullen we ingaan op de kenmerken van de **zonparticipatie De Wetering**: de looptijd, voordelen, de risico's etc. Tot slot leest u hoe u kunt deelnemen. We sluiten af door alles nog een keer op een rijtje te zetten in een informatiedocument conform het format van de AFM (Autoriteit Financiële Markten).

De informatie in deze brochure en het bijgevoegde informatiedocument is met zorg samengesteld door het bestuur van de coöperatie. Het onbezoldigde bestuur en de adviseurs spannen zich in om het project te realiseren en volgens plan uit te voeren. Dit zal het bestuur volgens goed coöperatief gebruik doen in samenspraak met de leden en door prudent te besturen. De bestuurders kunnen uiteraard de toekomst niet voorspellen en kunnen daarom geen volledige garanties geven over de in deze brochure en informatiedocument behandelde onderwerpen.

Een zoninstallatie op sporthal De Wetering

Sporthal De Wetering aan de Hefbrug te Houten is eigendom van de gemeente Houten. COH krijgt van de gemeente de gelegenheid om het platte dak van deze sporthal te benutten voor een zoninstallatie. In goed overleg met de gemeente is de dakconstructie beoordeeld, zijn versterkende maatregelen getroffen en is een overeenkomst (Recht van Opstal) met de gemeente gesloten waarmee wij als coöperatie voor (minimaal) vijftien jaar het dak ter beschikking krijgen.

Het bestuur heeft drie installatiebedrijven uitgenodigd een offerte uit te brengen. New Solar, een gerenommeerd installatiebedrijf uit Woudenberg met meer dan vijftien jaar ervaring in de markt van zoninstallaties, heeft deze aanbesteding gewonnen. New Solar heeft ook naar tevredenheid het project op De Kruisboog uitgevoerd. New Solar heeft een voorstel uitgebracht voor een zoninstallatie met onder andere de volgende kenmerken:

- 640 zonnepanelen van het merk BYD 3 10M 6K-30 ieder 310 Wp (Wattpiek);
- Oost-west opstelling voor optimale spreiding van de opbrengst over de dag;
- 5 omvormers van het merk Huawei Technologies / 33KTL.

De beschikking van de Belastingdienst heeft conform de Regeling Verlaagd Tarief een looptijd van 15 jaar. De technische levensduur van de installatie is echter minimaal 25 jaar. Na 15 jaar zal daarom in overleg met de betrokken partijen worden besloten wat er met de installatie gebeurt. Idealiter is dit geregeld in het Recht van Opstal. Er zijn verschillende scenario's denkbaar:

- Ontmanteling van de installatie. De panelen kunnen dan waarschijnlijk tegen een restwaarde worden verkocht. De ontmanteling zal ook kosten met zich meebrengen;
- Overdracht van de installatie aan de dakeigenaar (op dit moment de gemeente Houten), al dan niet tegen een financiële vergoeding. De eventuele opbrengst van verkoop valt dan toe aan de coöperatie. De leden bepalen wat er met deze opbrengst gebeurt.
- De installatie op het dak laten liggen en met de dakeigenaar afspraken maken over verdeling van inkomsten (uit de verkoop van de stroom) en over de kosten voor onderhoud, verzekeringen, etc.

De coöperatie is zowel in juridische als economische zin eigenaar zijn van de installatie en sluit met de gemeente Houten een Recht van Opstal voor gebruik van het dak.

Het bestuur van de coöperatie is verantwoordelijk voor het beheer van de installatie. Het bestuur kan onderdelen van dit beheer uitbesteden aan andere partijen, bijvoorbeeld voor onderhoud of administratie. In dat kader is het bestuur voornemens met NewSolar een onderhoudscontract af te sluiten. Onderdelen van dit contract, SolarSecure® genaamd, zijn:

- Storingsservice en reiniging;
- Monitoring en beoordeling van de gerealiseerde opbrengst;

- Jaarlijkse inspectie van de installatie op eventuele technische gebreken;
- Opbrengstgarantie.

Tevens zal het bestuur een installatie- en een aansprakelijkheidsverzekering afsluiten. Hiermee zijn de grootste risico's afgedekt.

De totale investering in de installatie bedraagt € 185.922,= inclusief BTW. Hierbij zijn inbegrepen: de panelen, de paneelsteunen, de bekabeling, de omvormers, de veldkasten, de hoofdschakelaar, de kabel naar de meterkast, de transportkosten van de materialen, de arbeidskosten van plaatsing en de aansluitingskosten van netwerkbeheerder Stedin.

De investering zal volledig worden gefinancierd met inleg van leden door middel van **zonparticipaties De Wetering**. Meer hierover leest u verderop in deze brochure.

Samen duurzame energie opwekken in coöperatie Opgewekt Houten

Coöperatie Opgewekt Houten is opgericht op 3 juni 2016 door een aantal betrokken inwoners van de gemeente Houten. De doelstelling in brede zin is het maximaal bijdragen aan de verduurzaming van de samenleving, zodat onze leefomgeving schoner wordt en de aarde minder opwarmt. Zij doet dit o.a. door het opwekken van duurzame energie, vooral zonne-energie. De voorkeur gaat daarbij uit naar daken, aangezien daarmee geen schaarse ruimte verloren gaat. Gezien de forse klimaatambitie die we echter met elkaar hebben, kijkt het bestuur ook naar de mogelijkheid om te participeren in zonnevelden.

In 2017 heeft de coöperatie haar eerste project gerealiseerd met 366 zonnepanelen op sporthal De Kruisboog. Het eerste jaar werd 95.464 kWh opgewekt, goed voor ca. 30 huishoudens.

Opgewekt Houten is een coöperatieve vereniging, nadrukkelijk voor en door de inwoners van gemeente Houten. Zij heeft geen winstoogmerk. Het bestuur bestaat uit vrijwilligers die incidenteel een bescheiden onkostenvergoeding ontvangen. Naast het bestuur is een kerngroep actief van ruim tien leden op deelterreinen als ledenwerving, communicatie, projecten, e.d. In totaal telt de coöperatie per 1 januari 2019 ruim 120 leden en geïnteresseerden.

Leden hebben stemrecht in de algemene vergadering van de coöperatie. In de statuten zijn de bevoegdheden van de algemene vergadering bepaald, zoals het benoemen van het bestuur, goedkeuren begroting, vaststellen jaarrekening en besluiten over projecten. Elk lid heeft daarbij één stem.

Indien u participeert in het project De Wetering, heeft u dus via de algemene vergadering invloed op het project De Wetering en op het algemeen gevoerde beleid.

Met zonparticipaties De Wetering draagt u bij aan een beter milieu

Eind 2018 werd nog slechts 6,6% van onze totale energievoorziening in Nederland duurzaam opgewekt. Met elkaar hebben we dus nog een enorme opgave om de opwarming van het klimaat door uitstoot van CO₂ te verminderen. Vanuit het Akkoord van Parijs heeft Nederland de opgave om in 2030 49% van haar CO₂-uitstoot te reduceren. Zonne-energie kan hier een belangrijke bijdrage aan leveren.

Om te beginnen is het voor iedere huiseigenaar die wil bijdrage aan het milieu interessant om te overwegen zonnepanelen op eigen dak te leggen. Hoewel de prijs van zonnepanelen nog steeds daalt, is het op dit moment zonder subsidie financieel nog niet rendabel. De overheid heeft om die reden de zogenaamde salderingsregeling ingesteld. Hierdoor mag u alle opgewekte elektriciteit verrekenen met uw verbruik, ook als u aan het elektriciteitsnet levert. In plaats van 5-6 cent per kWh (kilowattuur), de prijs die een elektriciteitsleverancier voor zijn stroom krijgt, verrekent u tegen een consumentenprijs van 20-23 cent per kWh. Hierdoor is het mogelijk om de installatie in 7 à 8 jaar "terug te verdienen".

Heeft u geen geschikt of een (te) klein dak? Bent u huurder of wilt u gewoon niet de zorgen van een installatie op uw eigen woning? Wilt u om andere redenen geen panelen op eigen dak? Voor die

situaties heeft de overheid sinds 2014 de Regeling Verlaagd Tarief ingesteld, in de dagelijkse praktijk veelal Postcoderoosregeling genoemd. De regeling maakt het mogelijk om in de nabijheid van uw woning, samen met anderen een zoninstallatie te realiseren en daarbij te profiteren van steun van de overheid. Deze steun heeft de vorm van belastingkorting: U krijgt de energiebelasting terug over het aantal kWh dat u opwekt met uw participaties. 'Samen' betekent dat u samenwerkt in een coöperatie of VVE (Vereniging Van Eigenaren). 'In de nabijheid' betekent in de Regeling Verlaagd Tarief dat u woont in het postcodegebied waar de installatie ligt of in een aangrenzend postcodegebied. Samen vormen de postcodegebieden daarmee de zogenaamde postcoderoos.

Een coöperatie of VVE kan dus een gezamenlijke installatie realiseren en vraagt haar leden om daarin financieel te participeren. Coöperatie Opgewekt Houten heeft ervoor gekozen een participatie gelijk te stellen aan de stroomopbrengst van één zonnepaneel.

De zonparticipaties De Wetering worden uitgegeven tegen een prijs van € 300,=. Dit geeft u jaarlijks recht op teruggave van de energiebelasting over het aantal kWh dat met uw participatie(s) is opgewekt. Om u een indruk te geven van het geschatte rendement, doen we de volgende aannames:

- Gemiddeld over 15 jaar wordt er 260 kWh per paneel per jaar opgewekt (rekeninghoudend met het feit dat de productie van een zonnepaneel per jaar met 0,7% afneemt);
- De energiebelasting bedraagt gedurende deze 15 jaar gemiddeld € 0,11 incl. BTW (in 2018: € 0,1265; in 2019: € 0,1193).

Allereerst bespaart u met uw investering in één zonparticipatie $260 \times 0,46 = 120$ kg CO₂ per jaar.

Uw geschatte jaarlijkse financiële voordeel bedraagt gemiddeld € 28,60 (260 kWh x € 0,11). Over de looptijd van de regeling levert u dat per participatie € 429,= op, dus € 129,= meer dan uw investering. Afgezet tegen uw investering is dat een jaarlijks rendement van ca. 5%.

Naast de teruggave van de energiebelasting deelt u mogelijk in de winst van de coöperatie. Het bestuur stelt dit verwachte rendement in beginsel op 0%. In de coöperatie vallen de opbrengsten uit de verkoop van de opgewekte elektriciteit. De coöperatie is voornemens om een contract af te sluiten met Greenchoice voor de verkoop van de stroom. De verwachte opbrengst hiervan per jaar is geraamd op ruim € 8.000,=. Van deze opbrengst worden alle aanloopkosten van het project, een deel van de dakversterking van sporthal De Wetering en de beheerskosten van de coöperatie betaald. Ook zorgen deze inkomsten ervoor dat leden geen jaarlijkse contributie betalen. Tot slot dragen deze inkomsten bij aan de noodzakelijke reserveringen voor volgende projecten. Het bestuur verwacht dat hierdoor de winst jaarlijks beperkt of nihil zal zijn.

De waarde van een **zonparticipatie De Wetering** daalt gedurende de 15 jaar dat de beschikking conform de Regeling Verlaagd Tarief op het project van toepassing is, en loopt af op € 0,= aan het einde van jaar 15.

Het is mogelijk tussentijds de zonparticipatie aan te bieden aan andere leden, bijvoorbeeld bij verhuizing buiten de postcoderoos. Het bestuur zal hierin een bemiddelende rol vervullen, mede omdat zij beschikt over alle gegevens van de leden en geïnteresseerden. Het bestuur kan niet garanderen dat overname door een lid ook daadwerkelijk zal plaatsvinden. Als overnameprijs adviseert het bestuur een bedrag te hanteren conform een geleidelijke afname van de waarde gedurende de vijftien jarige looptijd. Op de site www.opgewekthouten.nl is deze tabel te vinden.

Investeren in **zonparticipaties De Wetering** is niet zonder risico's. Zo kan de productie van elektriciteit tegenvallen door minder zonuren dan verwacht dan wel door onverwachte schade aan de installatie. Hoewel het bestuur met een installatieverzekering de belangrijkste risico's heeft afgedekt, is niet volledig uit te sluiten dat er op enig moment minder wordt geproduceerd dan begroot. Een ander risico betreft de hoogte van de energiebelasting (EB) op elektriciteit. De hoogte van de EB is onderhevig aan politieke keuzes en besluitvorming. In 2018 was deze € 0,1265; in 2019 valt deze iets lager uit, nl. € 0,1193. In bovenstaande rendementsberekening is uitgegaan van een gemiddelde EB van € 0,11. Het is desondanks mogelijk dat gedurende de komende vijftien jaar de gemiddelde EB lager uitvalt. Meer over risico's leest u in het bijgevoegde informatiedocument.

Hoe neemt u deel?

Om deel te kunnen nemen aan dit project moet u 1. lid zijn van de coöperatie; 2. de Ledenovereenkomst voor dit project tekenen; en 3. het verschuldigde bedrag overmaken op het IBAN van de coöperatie. De Ledenovereenkomst is een eis van de Belastingdienst. In de Ledenovereenkomst staat het aantal **zonparticipaties De Wetering** waarmee u als lid deelneemt, de voorwaarden en de betalingsverplichting.

Om voor de teruggave EB in aanmerking te komen geldt dat u:

- woont in het postcodegebied 3991 t/m 3995;
- een kleinverbruikaansluiting heeft;
- niet meer dan 10.000 kWh stroom per jaar verbruikt;
- de EAN-code van uw aansluiting (te vinden op uw jaarnota) en de naam van uw energieleverancier heeft doorgegeven aan de coöperatie;
- elektriciteit afneemt van een energieleverancier die meewerkt aan verrekening van de energiebelasting conform de Regeling Verlaagd Tarief (de meeste leveranciers werken mee; informeer bij uw leverancier of kijk op <https://www.hieropgewekt.nl/kennisdossiers/postcoderoosregeling-werkt-je-energieleverancier-mee>).

Lid worden van de coöperatie en intekenen op **zonparticipaties De Wetering** kan via het aanmeldingsformulier op de website. Toewijzing vindt als volgt plaats:

1. **Leden** die eerder inschreven op het project **De Molenwiek** (deze locatie is niet meer beschikbaar) hebben voorrang bij inschrijving op het project **De Wetering**.
2. Overige **leden** op volgorde van inschrijving op het project.
3. **Geïnteresseerden** op volgorde van inschrijving (nadat zij lid zijn geworden).

Voordat u zich definitief inschrijft, adviseren wij u bijgaand informatiedocument zorgvuldig en volledig door te lezen.

Houten, 8 april 2019

Het bestuur van Coöperatie Opgewekt Houten

Informatiedocument zonparticipaties De Wetering

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Zonparticipaties De Wetering

Van Coöperatie Opgewekt Houten U.A.



Dit document is opgesteld op 8 april 2019

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op: u belegt buiten AFM-toezicht. Geen prospectusplicht voor deze activiteit.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De **zonparticipaties De Wetering** worden aangeboden door coöperatie Opgewekt Houten U.A., gevestigd in Houten. De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de **zonparticipaties De Wetering**.

De uitgevende instelling heeft als doel het produceren van duurzame energie, het leveren van een bijdrage aan de lokale energietransitie en het vergroten van het duurzaamheidsbewustzijn binnen de gemeente Houten.

De website van de aanbieder is: www.opgewekthouten.nl.

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt: hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het verwachte rendement op de **zonparticipaties De Wetering** is afhankelijk van

1. De prestaties van de zonninstallatie;
2. De hoogte van de energiebelasting;
3. De (over)winst die coöperatie Opgewekt Houten U.A. maakt met de verkoop van de stroom.

Ad 1. De prestaties van de installatie zijn door de installateur gegarandeerd en worden periodiek gecontroleerd. Ook heeft de coöperatie een installatieverzekering afgesloten waarmee de belangrijkste risico's zijn afgedekt. Een lagere opbrengst is echter mogelijk bij minder zonuren dan verwacht en bij onverwachte calamiteiten die invloed hebben op de prestaties van de installatie.

Ad 2. De hoogte van de energiebelasting wordt door de overheid vastgesteld. Bij de vaststelling van het gemiddeld rendement op een participatie is al rekening gehouden met een licht dalende trend van de energiebelasting op stroom. Belangenorganisaties van postcoderoosprojecten dringen er bij de politiek op aan om deze projecten te ontzien.

Ad 3. De coöperatie dekt met de inkomsten uit de verkoop van de stroom de aanloop- en ontwikkelkosten van de installatie, de beheerskosten van de coöperatie, een deel van de kosten voor de noodzakelijke versterking van het dak van de sporthal en de vervangingskosten van de omvormers. Ook wordt een deel van deze inkomsten gebruikt voor reserveringen voor toekomstige projecten. De coöperatie sluit een meerjarig contract af met een energieleverancier. De coöperatie verwacht dat deze inkomsten toereikend zijn voor de hierboven genoemde bestedingen en heeft bij het berekenen van het rendement geen rekening gehouden met winstuitkering. Mocht er toch (over)winst worden gemaakt dan beslist de algemene ledenvergadering over de bestemming van deze winst.

De zonparticipaties De Wetering kunnen worden overgedragen aan andere leden van de coöperatie. Desondanks kan het zijn dat er op een bepaald moment geen koper is voor uw **zonparticipaties De Wetering** als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terugkrijgt en uw belegging langer aan moet houden, of dat u uw **zonparticipaties De Wetering** voor een lagere prijs moet verkopen dan u had voorzien.

De waarde van de **zonparticipaties De Wetering** is bij uitgifte nominaal € 300,= en daalt jaarlijks met globaal 1/15^{de} van de nominale waarde bij uitgifte, en bedraagt aan het einde van de looptijd van 15 jaar € 0,=.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's".

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De **zonparticipaties De Wetering** van Coöperatie Opgewekt Houten U.A. worden aangeboden aan inwoners en bedrijven in de postcodegebieden 3991, 3992, 3993, 3994 en 3995, die lid zijn of worden van Coöperatie Opgewekt Houten U.A.

De **zonparticipaties De Wetering** zijn geschikt voor beleggers die een klein budget hebben, die het geld niet op korte termijn nodig hebben en voldoen aan de voorwaarden van de Regeling Verlaagd Tarief.

De **zonparticipaties De Wetering** zijn niet geschikt voor beleggers die het geld op korte termijn nodig verwachten te hebben.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in participaties genaamd **zonparticipaties De Wetering**.

De nominale waarde van een **zonparticipatie De Wetering** is bij uitgifte € 300,=.

De intrinsieke waarde van een **zonparticipatie De Wetering** is € 300,=.

De prijs van een **zonparticipatie De Wetering** is € 300,=.

Deelname is mogelijk vanaf 1 **zonparticipatie De Wetering**, derhalve vanaf € 300,=.

De datum van uitgifte van de **zonparticipaties De Wetering** valt samen met de inbedrijfname van de zoninstallatie.

De looptijd van de **zonparticipaties De Wetering** is 15 jaar, beginnende op de dag van inbedrijfname van de zoninstallatie, dan wel op de startdatum die staat in de beschikking van de belastingdienst.

Het verwachte rendement per jaar bestaat uit drie componenten:

1. vermindering van de uitstoot van CO₂ met 120 kg per participatie per jaar;
2. teruggave energiebelasting, hetgeen bij een gemiddeld tarief van € 0,11 per kWh gedurende 15 jaar zou neerkomen op een rendement van ca. 5%;
3. recht op winstuitkering, vooralsnog begroot op 0%.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement".

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten. De (jaarlijkse) kosten voor onderhoud, verzekeringen en administratie zijn al verdisconteerd in de prijs van de participatie. Overige kosten, zoals aanloop- en ontwikkelkosten, marketing en werving, beheerskosten van de coöperatie en reserveringen worden betaald uit de inkomsten van de verkoop van de stroom. Ook betalen leden dankzij deze inkomsten sinds de oprichting van de coöperatie geen jaarlijkse contributie.

Bij eventuele tussentijdse verkoop van uw **zonparticipaties De Wetering** betaalt u geen administratiekosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van uw inleg van € 300,= per participatie wordt 80 procent aangewend voor de directe en eenmalige kosten voor realisatie van de installatie en 20 procent voor de (jaarlijks terugkerende) onderhoudskosten, verzekeringen, transportkosten van de netbeheerder en administratiekosten.

Uw inleg behoort tot het vermogen van coöperatie Opgewekt Houten U.A.

Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst".

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de **zonparticipaties De Wetering**. De uitgevende instelling Coöperatie Opgewekt Houten is opgericht op 3 juni 2016 en gevestigd te Houten. Het KvK-nummer is 6617 2217. Het adres van de uitgevende instelling is Krozengarde 29, 3992JP Houten.

Contactpersoon: Erik van de Giessen, secretaris@opgewekthouten.nl.

De uitgevende instelling wordt bestuurd door:

- Wilko Kistemaker, voorzitter;
- Erik van de Giessen, secretaris;
- Lex Goudswaard, penningmeester;
- Tom de Graaf, algemeen bestuurslid.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:

- tot stand brengen en in stand houden van zoninstallaties;
- verkopen van de opgewekte elektriciteit.

Nadere informatie over de risico's

Het aantal zonuren per jaar: Het risico bestaat dat in een jaar de zonneshijn lager uitvalt dan gebruikelijk is voor de locatie van de zoninstallatie. Dat betekent dat ook het aantal opgewekte kWh per jaar kan variëren. Hierdoor kan het aantal kilowattuur (kWh) opgewekte energie lager uitvallen dan begroot. Het aan u toegerekende deel van de opgewekte stroom en daarmee teruggave energiebelasting op uw energierekening valt daardoor lager uit. Tevens zal de winst van de coöperatie daardoor lager uitvallen of kan zelfs een verlies ontstaan.

Verlies of beschadiging installatie: De installatie kan volledig verloren gaan, bijvoorbeeld door brand, of beschadigd raken, bijvoorbeeld bij storm of hagel. In dat geval zal de installatie (tijdelijk) minder of zelfs geen stroom produceren. Het bestuur zal waar mogelijk passende maatregelen treffen om dit te voorkomen, zoals door het sluiten van relevante verzekeringen. Toch is het niet volledig uit te sluiten dat door dit risico het aan u toegerekende deel van de opgewekte stroom en daarmee teruggave energiebelasting op uw energierekening lager uitvalt. Tevens zal de winst van de coöperatie bij het optreden van dit risico lager uit kunnen vallen of kan zelfs een verlies ontstaan.

Lagere energiebelasting: De postcoderoosregeling (formeel 'Regeling Verlaagd Tarief') is een fiscale regeling. De coöperatie zal het project alleen starten als vanuit deze regeling een beschikking van de Belastingdienst is ontvangen. Daarmee geldt dat voor 15 jaar teruggaaf energiebelasting is vastgesteld en gegarandeerd. Wel blijft het risico bestaan dat de overheid besluit de hoogte van de energiebelasting op elektriciteit (naar beneden) bij te stellen. Indien de overheid besluit de energiebelasting op elektriciteit te verlagen daalt het bedrag dat door de deelnemer aan energiebelasting wordt terugontvangen.

Lagere prijs voor de elektriciteit: De opgewekte elektriciteit wordt verkocht aan een energiemaatschappij. Deze prijs kan fluctueren. Bij prijsdaling daalt de omzet en daarmee de winst van de coöperatie of kan zelfs een verlies ontstaan.

Hogere kosten: De kosten van de coöperatie, zoals kosten voor onderhoud, reparatie en verzekeringen, kunnen hoger uitvallen dan begroot. Hierdoor daalt de winst van de coöperatie of kan zelfs een verlies ontstaan.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbidding bedraagt $640 \times € 300, = € 192.000, =$. Er wordt geen additionele financiering aangetrokken. Het vreemd vermogen bedraagt daarmee € 0,=. Na de uitgifte van de **zonparticipaties De Wetering** is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen: 100/0, totaal 100.

De opbrengst wordt in zijn geheel gebruikt voor de totale investering van het postcoderoosproject. Van de opbrengst wordt € 153.600,= (80%) gebruikt voor de het realiseren van de installatie en € 38.400,= voor de jaarlijks terugkerende kosten van onderhoud, verzekeringen, transportkosten en administratie.

De opbrengst is voldoende voor het opzetten van het Postcoderoosproject, dat wil zeggen het aanleggen, beheer en onderhoud van de zoninstallatie bestaande uit zonnepanelen, netwerkaansluiting, bekabeling, draagconstructie, meterkast en toebehoren.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering ook kosten voor andere projecten en algemene kosten voor het beheer van de coöperatie.

Nadere informatie over het rendement

De postcoderoosregeling kent drie vormen van rendement c.q. inkomstenstromen voor de leden:

(1) besparing CO₂-uitstoot van 120 kg per participatie per jaar (gem 260 kWh x 0,46 kg CO₂);

- (2) korting op de energiebelasting van de energierekening thuis; en
- (3) winstuitkering vanuit de Coöperatie Opgewekt Houten U.A. door inkomsten uit de verkoop van opgewekte energie na aftrek van kosten.

Het rendement wordt derhalve door de eigenaar van de **zonparticipaties De Wetering** ontvangen enerzijds indirect (buiten de coöperatie om) als teruggave van de reeds betaalde energiebelasting en anderzijds in de vorm van een (eventuele) winstuitkering.

Het geschatte rendement op uw investering gedurende de looptijd bedraagt ca. 5%. Dit is gebaseerd op een gemiddelde opbrengst van een participatie per jaar van 260 kWh en een gemiddelde energiebelasting van € 0,11.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten' ontvangen uit de investering.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De aanbieder, Coöperatie Opgewekt Houten U.A., is op 3 juni 2016 opgericht en heeft in 2017 het postcoderoosproject De Kruisboog gerealiseerd.

Zie de bijlage voor de door de ALV goedgekeurde jaarrekening 2018.

Nadere informatie over de aanbidding en inschrijving

De aanbiddingsperiode begint op 15 april en eindigt op 30 juni 2019.

De uitgiftedatum van de zonparticipaties De Wetering valt samen met de inbedrijfname van de installatie. Vanaf de inbedrijfname van de zoninstallatie heeft belegger/deelnemer recht op verrekening van het verlaagde tarief energiebelasting, voor zover zijn/haar energieleverancier meewerkt aan de Regeling Verlaagd Tarief, het met zijn/haar investering opgewekte aantal kWh niet zijn/haar verbruik thuis overschrijdt en Coöperatie Opgewekt Houten U.A. relevante gegevens heeft ontvangen, zoals de naam van de energieleverancier, EAN-code van de aansluiting, etc.

Bijlage. Jaarrekening 2018 Coöperatie Opgewekt Houten.

RESULTAAT 2018

Omzet		€
<i>Coöperatie</i>	Inschrijfgelden	675
	Overstapvergoeding Greenchoice	363
	Subsidie	200
<i>De Kruisboog</i>	Verkoop stroom	5.150
	totaal	6.387

Kosten		€
<i>Coöperatie</i>		
	Beheerskosten	833
<i>De Kruisboog</i>		
	Onderhoud installatie	906
	Transportkosten Stedin	76
	Verzekeringen	402
	totaal	2.216
Resultaat voor afschrijvingen		4.171
Afschrijving installaties (15 jaar, 6,67%)		5.754
Resultaat na afschrijvingen		-1.583
Vennootschapsbelasting 20%		-
Netto resultaat na belasting		-1.583

BALANS per 31 december 2018

	Aanschafwaarde	31-12-2017	31-12-2018
Activa	€	€	€
Installatie De Kruisboog	86.308	83.431	77.677
Liquide middelen		13.612	19.845
Debiteuren		6.937	303
		103.980	97.826
Passiva			
Eigen vermogen		100.510	95.700
netto resultaat 2018		-2.777	-1.583
<i>Vreemd vermogen</i>			
crediteuren		5825	1.152,27
af te dragen btw		422	240
af te dragen vb		-	-
		103.980	97.523