

INFORMATIEDOCUMENT

4% ZONOBLAGATIES ZEVENSPRONG

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



Neem deel in deze coöperatieve zonne-energie installatie **Zevensprong in Houten**, ontvang een interessant rendement en draag bij aan de vermindering van CO₂-uitstoot.

Dit Informatiedocument is opgesteld door Coöperatie Opgewekt Houten naar aanleiding van de uitgifte en aanbieding van 4% Zonobligaties Zevensprong. Deze obligaties worden uitgegeven voor de realisatie van **Zonne-energie installatie Zevensprong aan de Scherpencamp 2 in Houten**. Ze worden uitsluitend aangeboden aan (rechts)personen die woonachtig of gevestigd zijn in de postcodes 3991, 3992, 3993, 3994 en 3995.

De uitgevende instelling is Coöperatie Opgewekt Houten, een coöperatie naar Nederlands recht, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer **66172217** en gevestigd op het adres Koperslagersgilde 5 3994CH te Houten.

KENMERKEN VAN DEZE AANBIEDING

- Omvang: 450 4% Zonobligaties Zevensprong
- Bedrag per obligatie: € 150
- Minimum aantal leden dat kan deelnemen: 14
- Looptijd: 15 jaar
- Uitkering rente en aflossing: jaarlijks als annuïteit
- Inschrijvingsperiode: 1-31 juli 2023
- Inschrijven op: www.opgewekthouten.nl
- Bedenktijd na inschrijving: 14 dagen
- Toewijzing: 'dakpanmethode' bij overtekening

Te zake van deze aanbieding bestaat geen wettelijke verplichting tot het algemeen verkrijgbaar stellen van een prospectus dat is goedgekeurd door de Autoriteit Financiële Markten (AFM). Op de aanbieding wordt ook geen toezicht uitgeoefend door de AFM.

Dit Informatiedocument heeft een voorlichtende functie. Voor bepaling van de rechten en plichten verbonden aan 4% Zonobligaties Zevensprong prevaleren de **Obligatievoorwaarden 4% Zonobligaties Zevensprong** (de 'Obligatievoorwaarden').

Samenvatting

De Zonne-energie installatie Zevensprong wordt ontwikkeld door Coöperatie Opgewekt Houten en draagt bij aan het zoveel mogelijk opwekken van duurzame energie in de gemeente Houten. Op deze manier dragen de deelnemers bij aan een schoner milieu en helpen zij de klimaatverandering te beperken.

Zonobligaties Zevensprong kosten € 150 per stuk en hebben gedurende de looptijd een vaste rente van 4%. Elke Zonobligatie geeft recht op rente en aflossing in de vorm van een jaarlijkse uitkering van € 13,50 (de Annuïteit) gedurende 15 jaren vanaf de Startdatum. 4% Zonobligaties Zevensprong worden uitgegeven voor de realisatie van een zonnepanelen installatie op het dak van Basisschool De Zevensprong in Houten, hierna te noemen Zonne-energie installatie Zevensprong.

Een Zonobligatie is een obligatie van Coöperatie Opgewekt Houten (COH). COH legt de installatie aan en beheert deze. Zonobligaties Zevensprong zijn risicodragend en lager in rang dan eventuele vorderingen van financierende instellingen of banken.

Zonobligaties Zevensprong worden uitsluitend aangeboden aan (rechts)personen die wonen of gevestigd zijn in de gemeente Houten in de postcodes 3991, 3992, 3993, 3994 en 3995 en beschikken over een kleinverbruikersaansluiting voor stroom. Wie voor Zonobligaties Zevensprong in aanmerking wil komen moet lid zijn (of worden) van COH.¹ De inschrijving voor de obligaties loopt van 1 tot en met 31 juli 2023. Inschrijving vindt digitaal plaats via de website van Opgewekt Houten. De inschrijfperiode kan worden ingekort bij royale overtekening.

Na afloop van de (ingekorte) inschrijfperiode worden de 450 obligaties toegewezen. Bij overtekening wordt de zgn. dakpanmethode toegepast (zie artikel 5 van de Obligatievoorwaarden). Leden die niet deelnemen aan een van de andere projecten van COH kunnen voorrang krijgen bij de toewijzing. Per e-mail ontvangen de inschrijvers bericht over de toewijzing en een factuur. Na betaling van de factuur is de verkrijging van de obligaties definitief.

1 juli 2023

© Coöperatie Opgewekt Houten U.A.

Contactgegevens

Koperslagersgilde 5

3994 CH Houten

Tel: 06 525 533 83

penningmeester@opgewekthouten.nl

¹ Het lidmaatschap van COH kost éénmalig 25 euro inschrijfgeld.

INFORMATIEDOCUMENT 4% ZONOBLIGATIES ZEVENSPRONG

1. Zonne-energie installatie Zevensprong

In dit Informatiedocument informeren wij u over Zonne-energie installatie Zevensprong en de manier waarop u financieel kunt deelnemen. Voor meer informatie over COH en onze huidige installaties verwijzen wij naar onze website <https://opgewekthouten.nl>.

Het adres van Zonne-energie installatie Zevensprong is Scherpencamp 2, 3992 RD te Houten. COH realiseert op de basisschool in samenwerking met KS Fectio een zonne-energie installatie van 170 zonnepanelen.

Met de eigenaar is een intentieovereenkomst gesloten, waarmee COH voor vijftien jaar (een deel van) het dak ter beschikking krijgt voor haar installatie. De eigenaar geeft hiervoor aan COH een Recht van Opstal. Omdat de technische levensduur van de installatie minimaal 25 jaar is, zal na 15 jaar in overleg met de eigenaar worden besloten wat er met de installatie zal gebeuren. Deze gang van zaken is geregeld in het Recht van Opstal.

De installatie wordt aangelegd door het bedrijf Greenlink uit De Bilt. Dit bedrijf is aangesloten bij brancheorganisatie InstallQ Zonnestroomsystemen, een onafhankelijk stichting die toeziet op kwaliteit en veiligheid van installateurs. Het heeft ervaring met het realiseren van dakgebonden zonnepaneleninstallaties in samenwerking met coöperaties. De installatie omvat 170 Tier 1 zonnepanelen met een vermogen van elk 410 Wattpiek (Wp), SMA omvormer(s) en montagemateriaal. De investering in de installatie inclusief bijkomende kosten bedraagt €68.000 (excl. btw). Financiering vindt in zijn geheel plaats met een annuïtaire obligatielening t.w.v. €67.500 (zie dit document).

Verkoop stroom

De geproduceerde stroom wordt aan handelspartij Greenchoice verkocht tegen marktconforme prijzen. Naast de stroom zelf heeft ook de duurzame kwaliteit ervan waarde. Deze wordt gerealiseerd via het stelsel voor garanties van oorsprong (GvO's). Dit draagt bij aan de omzet. In vergelijking tot de opbrengst van de stroom zelf, is de opbrengst uit de GvO's echter klein. COH kan van handelspartij wisselen als een andere partij gunstiger voorwaarden aanbiedt.

Het productievermogen van zonnepanelen neemt in de loop van de tijd af. In de prognoses voor de installatie is daar rekening mee gehouden. De verwachte productie in de eerste 12 maanden is 60.000 kWh.

Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE) ¹

COH ontvangt voor Zonne-energie installatie Zevensprong subsidie in het kader van de Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE). Deze regeling is per 1 april 2021 de opvolger van de fiscale Regeling Verlaagd Tarief (de 'oude' postcoderoosregeling). Energiecoöperaties (of VvE's) ontvangen met de SCE gedurende de looptijd subsidie per geproduceerde kWh. Het jaarlijks uitbetaalde subsidiebedrag beweegt mee met de stroomprijs in dat jaar. Hoe lager de gemiddelde stroomprijs, hoe hoger de subsidie – en andersom. Fluctuaties van de stroomprijs hebben daardoor vrijwel geen invloed op de inkomsten.

¹ Uitgebreide informatie over de Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE) is te vinden op <https://www.hieropgewekt.nl/SCE>.

Beheer en onderhoud

Met Greenlink wordt een onderhoudscontract voor de installatie afgesloten. De kosten hiervan zijn voor 15 jaar vastgelegd en verwerkt in de begroting. Deze uitvoerende partij garandeert dat de installatie gedurende deze 15 jaren optimaal zal functioneren. De installatie- en aansprakelijkheidsverzekering (BVA) worden ondergebracht bij Solarif Group (<https://www.solarif.com/nl/>).

Het administratieve beheer van de installatie is in handen van COH, waarbij gebruikt wordt gemaakt van het programma Econobis.

De werking van de installatie zal voortdurend worden gemonitord. Als er onregelmatigheden zijn in de stroomproductie wordt dat gesignaleerd en worden er maatregelen getroffen om de productie weer op orde te krijgen.

2. 4% Zonobligaties Zevensprong

Inschrijvingsprocedure

4% Zonobligaties Zevensprong worden uitsluitend aangeboden aan (rechts)personen die wonen of gevestigd zijn in de postcodes 3991, 3992, 3993, 3994 en 3995 en die beschikken over een kleinverbruikersaansluiting voor stroom. Wie voor Zonobligaties Zevensprong in aanmerking wil komen moet lid zijn (of worden) van COH. De inschrijving voor de obligaties start op 1 juli 2023 en eindigt op 31 juli 2023. Inschrijven is uitsluitend digitaal mogelijk via de website van COH. Inschrijvers verklaren bij inschrijving dat zij dit Informatiedocument hebben gelezen en begrepen en dat zij akkoord zijn met de Obligatievoorwaarden. Inschrijvers ontvangen als bevestiging een Inschrijfformulier. Daarom ontstaat bij inschrijving een Overeenkomst tussen inschrijver en COH. Gedurende 14 dagen na inschrijving kan deze Overeenkomst worden herroepen en ontbonden. De inschrijvingsperiode kan worden verlengd of ingekort bij onder- respectievelijk overtekening. Het aantal uit te geven obligaties kan onder bepaalde omstandigheden worden verhoogd. Aan een inschrijving kunnen geen rechten worden ontleend en bij overtekening kunnen niet alle inschrijvingen worden gehonoreerd.

Toewijzing, betaling en verkrijging

De beschikbare obligaties worden toegewezen aan inschrijvers die tijdig en volledig hebben ingeschreven. Leden zonder eerdere deelneming kunnen voorrang krijgen bij toewijzing. Wanneer het beschikbare aantal obligaties ontoereikend is om alle inschrijvers te bedienen ('Overtekening'), worden ze in ronden toegewezen (dakpanmethode: zie artikel 5 van de Obligatievoorwaarden. Per e-mail ontvangen de inschrijvers bericht over de toewijzing en een factuur. Na betaling is de verkrijging van de obligaties definitief. Bewijs van het bezit van de obligatie wordt geleverd door het Obligatieregister van Zonne-energie installatie Zevensprong, dat wordt beheerd door COH. Iedere deelnemer kan zijn/haar gegevens inzien (en deels wijzigen) in het persoonlijke account (MijnOpgewekt).

Overdraagbaarheid

Zonobligaties Zevensprong zijn beperkt overdraagbaar. Een Zonobligatie kan alleen worden overgedragen aan iemand die in de gemeente Houten woont in het postcodegebied 3991 tot en met 3995 én lid is (of wordt) van COH. Overdracht van Zonobligaties Zevensprong heeft de vorm van contractoverneming. Dat betekent dat de overeenkomst in stand blijft. De verkrijger treedt, voor wat betreft de verkregen Zonobligaties Zevensprong, in de plaats van de vervreemder, als wederpartij van COH. Dit kan alleen als COH daaraan meewerkt. COH kan een formulier beschikbaar stellen waarmee die medewerking kan worden gevraagd. Overdracht van Zonobligaties Zevensprong is geregeld in artikel 7 van de Obligatievoorwaarden.

Verhuizing

Bij verhuizing buiten de gemeente Houten kunnen de Zonobligatie(s) Zevensprong worden behouden. Wel moet het nieuwe adres via het portaal aan COH worden doorgegeven. Na verhuizing buiten de gemeente kunnen geen Zonobligaties Zevensprong van anderen worden overgenomen.

Verificatie

Een inschrijver kan alleen voor zichzelf inschrijven. Organisaties worden ingeschreven door een bevoegd vertegenwoordiger, die ook als natuurlijk persoon is ingeschreven. Organisaties kunnen worden verzocht om een recent uittreksel van hun inschrijving bij de Kamer van Koophandel te verstrekken, waaruit de bevoegdheid van de vertegenwoordiger blijkt. De inleg moet worden voldaan vanaf een bankrekening op naam van de inschrijver. COH kan een inschrijving te allen tijde weigeren. Ook kan zij afzien van toewijzing van Zonobligaties Zevensprong.

Uitkering

Een 4% Zonobligaties Zevensprong van € 150 geeft recht op een jaarlijkse uitkering van € 13,50 gedurende 15 jaren te rekenen vanaf de Startdatum. De Startdatum wordt schriftelijk bevestigd en ligt niet later dan 60 dagen na de dag waarop de inleg uiterlijk moet zijn ontvangen. De jaarlijkse uitkering wordt de Annuïteit genoemd. Deze bestaat uit rente en aflossing, waarbij het bedrag aan aflossing jaarlijks groter wordt, en het bedrag aan rente kleiner. Eén en ander volgens onderstaand annuïtaire overzicht.

Rente en aflossing tijdens de looptijd¹

Jaar	Betaling	Rente	Aflossing
1	€ 13,50	€ 6,00	€ 7,50
2	€ 13,50	€ 5,70	€ 7,80
3	€ 13,50	€ 5,39	€ 8,11
4	€ 13,50	€ 5,06	€ 8,44
5	€ 13,50	€ 4,73	€ 8,77
6	€ 13,50	€ 4,38	€ 9,12
7	€ 13,50	€ 4,01	€ 9,49
8	€ 13,50	€ 3,63	€ 9,87
9	€ 13,50	€ 3,24	€ 10,26
10	€ 13,50	€ 2,83	€ 10,67
11	€ 13,50	€ 2,40	€ 11,10
12	€ 13,50	€ 1,95	€ 11,55
13	€ 13,50	€ 1,49	€ 12,01
14	€ 13,50	€ 1,01	€ 12,49
15	€ 13,33	€ 0,51	€ 12,82
Totaal	€ 202,33	€ 52,33	€ 150,00

Adres- en bankgegevens

De berichtgeving over 4% Zonobligaties Zevensprong geschiedt in beginsel per e-mail. Het is daarom van belang dat COH altijd over een actueel e-mailadres beschikt van de inschrijver.

¹ De annuïteit is omhoog afgerond op eurocenten. Dit kan zorgen voor een afwijkende laatste termijn en/of eerder afgelost zijn van de lening.

Elke Deelnemer is dan ook verplicht om COH van eventuele wijzigingen op de hoogte te brengen. Hetzelfde geldt voor wijziging van de betalingsgegevens (IBAN).

Gemeenschap

Zonobligaties Zevensprong kunnen gaan behoren tot een gemeenschap van de Deelnemer. Dat is bijvoorbeeld het geval wanneer de Deelnemer huwt of overlijdt. Het kan dan zijn dat de Zonobligaties Zevensprong op zeker moment moeten worden verdeeld, bijvoorbeeld in het kader van een echtscheiding of verdeling van een nalatenschap. Een Zonobligatie Zevensprong is echter ondeelbaar; een enkele Zonobligatie Zevensprong kan dus niet worden gedeeld. Wanneer er meerdere Zonobligaties Zevensprong tot de gemeenschap behoren kunnen deze echter wel over de rechthebbenden worden verdeeld. COH verleent hieraan desgevraagd haar medewerking. De wijze waarop staat geregeld in artikel 8 en 9 van de Obligatievoorwaarden.

Bij verdeling van gemeenschappelijke Zonobligaties Zevensprong speelt de woon- of vestigingsplaats van de deelgenoten geen rol. Wel is van belang dat er geen enkele twijfel bestaat over de bevoegdheid van de Deelnemer en de rechtsgeldigheid van de verdeling. De verdeling zal dan ook met passende documentatie moeten worden onderbouwd.

3. Risicofactoren

In deze paragraaf worden de risico's beschreven verbonden aan investeren in Zonobligaties Zevensprong (hier ook te noemen: Obligaties). Er kunnen zich omstandigheden voordoen waardoor COH niet in staat is (geheel) aan haar verplichtingen te voldoen. De belangrijkste op dit moment bekende risicofactoren worden hier besproken. Bijkomende risico's en onzekerheden die op dit ogenblik niet bekend zijn aan COH of waarvan COH momenteel denkt dat ze onbelangrijk zijn, kunnen in de toekomst eveneens een nadelig effect hebben op COH en/of op de waarde van de Obligaties.

1. Risico's verbonden aan de installatie

a. Risico van kostenoverschrijding bij de installatie.

Het risico bestaat dat de kosten voor de installatie, door onverwachte oorzaken en ondanks het afsluiten van een 'turn-key' installatiecontract met de installateur, toch hoger zijn dan verwacht. Dit risico is beperkt omdat met de installateur een vaste prijs is overeengekomen en (eventuele) overschrijdingen – gezien de omvang van de installatie – beperkt zullen zijn. Bovendien zouden die dan voor rekening van de installateur komen.

b. Risico van vertraagde oplevering van de installatie.

Voor de (tijdige) oplevering van de installatie is COH afhankelijk van meerdere partijen, zoals de installateur, netbeheerder Stedin en de gemeente Houten. Het risico is echter klein dat een eventueel vertraagde oplevering van de installatie een relevante invloed zal hebben op de inkomstenstroom of de verplichtingen van COH jegens de Obligatiehouders.

c. Risico van het wegvallen van contractpartijen.

COH zal met meerdere partijen contracten afsluiten om diensten of producten af te nemen. Het risico bestaat dat één of meerdere partijen niet in staat zijn om de verplichtingen na te komen jegens COH. Indien dit risico zich voordoet, dan zal COH de weggevallen partij moeten vervangen. Relevante contractpartijen voor COH zijn o.a. de installateur, de inkoper van stroom en de verzekeraars. Omdat deze partijen redelijk eenvoudig vervangen kunnen worden is dit risico beperkt.

d. Risico van technische gebreken en/of schade aan de installatie.

De leverancier geeft een product-garantie op de panelen van 10 jaar. Hij garandeert bovendien dat de panelen gedurende 25 jaren voldoende blijven presteren. Gedurende de product-garantie worden defecte panelen kosteloos vervangen. De goede werking van de installatie wordt bij oplevering getest. Bovendien worden de installatie één jaar na oplevering, althans voor het verstrijken van de installateursgarantie, nog eens aan een grondige keuring onderworpen. Het risico bestaat desondanks dat één, meerdere of zelfs alle onderdelen van

de installatie technische gebreken vertonen of beschadigd raken. Indien dit risico zich voordoet en de oorzaak van de technische gebreken niet toe te rekenen aan en/of te verhalen is op de betreffende leverancier en de schade wordt evenmin vergoed onder een afgesloten verzekering, dan zal COH de onverwachte kosten voor reparatie of vervanging zelf moeten betalen waardoor zij mogelijk niet aan haar Rente-, Aflossings- of andere verplichtingen onder de Obligatielening kan voldoen. Om het risico van schade te verlagen heeft COH een verzekering afgesloten met een voor dit type installatie gebruikelijke dekking, waaronder dekking van directe materiële schade door oorzaken van buitenaf - bijvoorbeeld blikseminslag, vliegtuigschade, technische storingen of brand - alsook door oorzaken van binnenuit (zijnde ontwerp- materiaal- en uitvoeringsfouten), alsmede indirecte schade veroorzaakt door bedrijfsstilstand na een materiële schade.

e. *Risico van lagere inkomsten door tegenvallende zoninstraling.* Het risico bestaat dat de inkomsten van COH lager uitvallen dan verwacht door tegenvallende zoninstraling. Dit betekent dat, wanneer dit risico zich voordoet dit zou resulteren in lager dan verwachte inkomsten voor COH en zij mogelijk niet aan haar verplichtingen onder de Obligatielening kan voldoen.

f. *Risico van wanbetaling door en/of faillissement van klanten van COH.*

Het risico bestaat dat klanten van COH om welke reden dan ook niet aan hun betalingsverplichtingen jegens COH kunnen of willen voldoen. Dit betekent dat COH (tijdelijk) minder inkomsten ontvangt en mogelijk (tijdelijk) niet aan haar verplichtingen onder de Obligatielening kan voldoen. Daarnaast bestaat het risico dat klanten van COH failliet worden verklaard en hun betalingsverplichtingen jegens COH niet kunnen of willen voldoen. Dit betekent dat COH (tijdelijk) minder inkomsten ontvangt en mogelijk (tijdelijk) niet aan haar verplichtingen onder de Obligatielening kan voldoen.

g. *Risico van hoger dan verwachte operationele kosten voor COH.* Het risico bestaat dat de operationele kosten die COH moet maken voor de exploitatie van de installatie, waaronder onderhoud, organisatiekosten en verzekeringskosten gedurende de looptijd hoger uitvallen dan verwacht. Indien dit risico zich voordoet, dan zal dit resulteren in onverwachts hogere kosten voor COH, waardoor zij mogelijk niet aan haar Rente-, Aflossing- of andere verplichtingen onder de Obligatielening kan voldoen.

h. *Risico van waardedaling van de installatie.*

Het risico bestaat dat de waarde in het economisch verkeer van de installatie sneller daalt dan de uitstaande verplichtingen onder de Obligatielening. Aangezien COH de zonnepanelen onder langdurige contracten exploiteert heeft een dergelijke waardedaling geen effect op de resultaten.

i. *Risico van bedrijfsaansprakelijkheid.*

Het risico bestaat dat COH aansprakelijk wordt gesteld door derden die claimen door toedoen van (de bouw en/of exploitatie van) de installatie schade te hebben geleden. Indien dit risico zich voordoet en de schade niet gedekt wordt door een verzekering, dan zal COH zelf de kosten van de schade moeten dragen waardoor zij mogelijk niet aan haar Rente-, Aflossing- of andere verplichtingen onder de Obligatielening kan voldoen. Om dit risico te verkleinen is door COH een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering afgesloten.

j. *Risico van beperkt eigen vermogen.*

COH is gekapitaliseerd met beperkt eigen vermogen. Dit betekent dat zij in geval van tegenvallende resultaten beperkte eigen middelen tot haar beschikking heeft om deze op te vangen. Indien dit risico zich voordoet, zal dit een materieel nadelig effect kunnen hebben op het vermogen COH om op tijd en volledig aan haar verplichtingen uit hoofde van de Obligatielening te voldoen ten gevolge waarvan de Obligatiehouder in het uiterste geval zijn/haar investering deels of zelfs volledig kan verliezen.

k. *Risico van faillissement van COH.*

Het risico bestaat dat COH niet aan haar financiële verplichtingen voldoet en failliet wordt verklaard. In dat geval zal een curator worden aangesteld die het bestuur van COH overneemt en naar eigen inzicht zal trachten de 'boedel' van COH te gelde te maken om schulden aan crediteuren te voldoen. Hierbij zal voorrang worden gegeven aan de wettelijk preferente crediteuren zoals de Belastingdienst.

2. Risico's verbonden aan de Obligatielening

a. Risico van beperkte handelbaarheid van de Obligaties

Een obligatie is een handelbaar schuldbewijs voor een lening die door een overheid, een onderneming of een instelling is aangegaan. Als een bedrijf geld nodig heeft voor een investering kan het door het uitgeven van een obligatielening aan de financiering komen. De koper van de obligatie ontvangt van de uitgever rentevergoeding (bron: Wikipedia).

De Obligaties zijn beperkt overdraagbaar, alleen tussen Obligatiehouders en na toestemming van COH, en worden niet verhandeld op een gereguleerde markt, beurs of vergelijkbaar platform. Het voorgaande betekent dat overdracht van de Obligaties slechts beperkt mogelijk zal zijn, waardoor moeten worden uitgegaan van een investering voor de duur van de looptijd.

b. Risico van geen objectieve waardering van de Obligaties

Het risico bestaat dat gedurende de looptijd de waarde van de Obligaties niet objectief te bepalen is, omdat geen openbare koers voor de Obligaties wordt gevormd en geen andere regelmatige objectieve tussentijdse waardering van de Obligaties plaatsvindt.

Het risico bestaat daarmee dat bij overdracht van een Obligatie, de Obligatie niet, dan wel beperkt, dan wel niet tegen de gewenste of reële waarde handelbaar is, doordat een Obligatiehouder die zijn Obligatie wenst over te dragen geen koper vindt die de Obligatie wil overnemen tegen de gewenste en/of reële waarde hiervan.

c. Risico van waardedaling van de Obligaties

Op een Obligatie wordt een vaste Rente vergoed die gedurende de Looptijd niet zal wijzigen. De waardering van een Obligatie is mede afhankelijk van de ontwikkeling van de markttrente en de financiële positie en vooruitzichten van COH. Een stijging van de markttrente leidt in beginsel tot waardedaling van een Obligatie. Dit geldt ook in geval de financiële positie en/of vooruitzichten van COH verslechteren. Het risico bestaat derhalve dat bij verkoop van een Obligatie, de waarde van de Obligatie in het economisch verkeer lager is dan de Hoofdsom, vanwege een hogere markttrente. Indien dit risico zich voordoet is het aannemelijk dat een Obligatiehouder die op dat moment zijn Obligatie(s) wil verkopen de Obligatie(s) met verlies zal moeten verkopen.

d. Risico van de non-recourse bepaling.

De Obligatielening bevat een non-recourse bepaling in Artikel 17 van de Obligatievoorwaarden. Deze bepaling houdt in dat de Obligatiehouders zich, tenzij aansprakelijkheid van rechtswege niet kan worden uitgesloten, uitsluitend mogen verhalen op het vermogen van COH en zich niet kunnen verhalen op het (privé) vermogen van de bestuurders van COH. Deze clausule beperkt het verhaalsrecht van de Obligatiehouders.

3. Overige risico's

a. Risico van wijzigende wet- en regelgeving.

Het risico bestaat dat de juridische, fiscale en/of financiële consequenties voortvloeiende uit (nieuwe) jurisprudentie, wijziging van wet- en/of regelgeving of politieke besluitvorming in algemene zin de belangen van COH, de Obligaties en/of de Obligatiehouders kan schaden waardoor COH mogelijk niet aan haar Rente-, Aflossing- of andere verplichtingen onder de Obligatielening kan voldoen.

Nadrukkelijk wordt hierbij genoemd de wijze waarop de Nederlandse overheid (het rendement op) vermogen belast (momenteel in 'box 3') kan wijzigen, waardoor individuele Obligatiehouders financieel benadeeld kunnen worden.

b. Risico van onderverzekering en calamiteiten.

Het risico bestaat dat COH onverwachts hoge kosten moet dragen als sprake is van een gebeurtenis die vanwege zijn aard - bijvoorbeeld een terroristische aanslag, natuurramp, pandemie of oorlogssituatie – niet door verzekeraars wordt gedekt waardoor COH mogelijk niet aan haar Rente-, Aflossing- of andere verplichtingen onder de Obligatielening kan voldoen. Ook bestaat het risico van schade die weliswaar door een verzekering is gedekt, maar waarvan de omvang boven de maximale dekking uitkomt. De hoogte van dergelijke risico's hangt af van de kans dat een dergelijke gebeurtenis zich voordoet en de schade die alsdan ontstaat. Dit is niet te voorspellen.

c. *Risico van samenloop van omstandigheden.*

Het risico bestaat dat vanwege een onverwachte samenloop van omstandigheden, zich (geheel of gedeeltelijk) onvoorziene risico's voordoen of de gevolgen van risico's anders en/of groter zijn dan verwacht. Dit betekent dat een samenloop van omstandigheden ertoe kan leiden dat COH onverwachts niet aan haar verplichtingen jegens de Obligatiehouders kan voldoen. Nadrukkelijk wordt hierbij het risico genoemd dat directe of indirecte ('lockdown') nadelige effecten van het Corona (SARS-CoV-2) een negatief effect kunnen hebben op de exploitatie van de installatie en daarmee de financiële positie en prognose van COH. De potentiële omvang van dit effect is nog onbekend maar kan zeer groot (negatief zijn).

Garanties

De installatie zal worden aangelegd door een ervaren installateur, i.c. Greenlink. Deze garandeert de goede werking van de installatie (installateursgarantie). Indien de prestaties onvoldoende zijn wordt COH daarvoor gecompenseerd. Eventuele gebreken worden op kosten van de installateur weggenomen. De fabrikant geeft een product-garantie op de panelen van 10 jaren. Hij garandeert bovendien dat de panelen gedurende 25 jaren voldoende blijven presteren. Gedurende de product-garantie worden defecte panelen kosteloos vervangen. De goede werking van de panelen wordt bij oplevering getest. Bovendien worden de panelen één jaar na oplevering, althans voor het verstrijken van de installateursgarantie, nog eens aan een grondig onderzoek onderworpen.

De installatie wordt beheerd en onderhouden door Greenlink. Deze geeft voor een periode van 10 jaar een garantie af met betrekking tot het functioneren van de installatie.

De garanties van de installateur, de beheerder en de fabrikant geven een grote mate van zekerheid. Het kan echter gebeuren dat de installateur, de beheerder of de fabrikant failliet gaat. In dat geval zijn de garanties mogelijk niet te effectueren. Dit risico wordt in principe afgedekt door een verzekering. Mocht het zo zijn dat de panelen een ernstig gebrek vertonen, en de fabrikant failliet gaat, dan kan het echter zijn dat COH haar verplichtingen niet na kan komen, en u uw inleg kwijtraakt.

Geen zekerheden

Obligatiehouders van 4% Zonobligaties Zevensprong hebben geen bijzondere rechten, zoals pand of hypotheek, op basis waarvan zij zich bij voorrang kunnen verhalen op bezittingen van COH. Dergelijke rechten worden, waar mogelijk, echter wel toegekend aan de financierende instelling. Deze kan zich derhalve bij voorrang verhalen op de bezittingen van COH. Indien de instelling reden heeft om daartoe over te gaan is de kans klein dat de inleg op Zonobligaties Zevensprong wordt terugbetaald, laat staan dat rente wordt ontvangen.

Zonobligaties Zevensprong zijn achtergesteld ten opzichte van eventuele vorderingen van (de) financierende instelling(en). Dit betekent dat de houders van Zonobligaties Zevensprong alleen aanspraak kunnen maken op enige betaling van COH, wanneer COH haar verplichtingen jegens (de) instelling(en) volledig nakomt. Bij elke betaling zal COH moeten toetsen of deze is geoorloofd, gelet op de voorwaarden die (de) financierende instelling(en) heeft bedongen. Zolang aan die voorwaarden niet is voldaan, kan de houder van Zonobligaties Zevensprong geen enkele betaling van COH tegemoet zien.

Continuïteit van COH

COH is een vrijwilligersorganisatie en daardoor kwetsbaar. Bij gebrek aan vrijwilligers zouden zaken als beheer van installatie(s) en noodzakelijke financiële handelingen in gevaar kunnen komen. Het bestuur en de werkgroepen zullen alles in het werk stellen om de continuïteit van de coöperatie waarborgen. Daarbij zal in voorkomende gevallen een dringend beroep op de leden kunnen worden gedaan. Hierdoor is het risico beperkt.

1 juli 2023

© Coöperatie Opgewekt Houten U.A.